

Mantelzorgwoning

Vergunningen, voorwaarden en regels waar aan voldaan moet worden

Vergunning vrij

- Je hebt geen vergunning nodig voor een mantelzorgwoning, als je voldoet aan de voorwaarden. Je hoeft de gemeente dan ook niet vooraf op de hoogte te stellen van je plannen. Wel kan is het slim om de gemeente op de hoogte te stellen, om verrassingen te voorkomen.
- Je kunt controleren of je bouwplannen vergunning vrij zijn op www.omgevingsloket.nl. Moet je toch een vergunning aanvragen? Dan kan dat ook via dit online loket.

Let op: Bij beschermd dorps- of stadsgezicht of een monument is wel een vergunning nodig.

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

Je moet voldoen aan de algemene voorwaarden voor bijbehorende bouwwerken, te weten:

- De woning mag vergunning vrij op het achtererf én als je dan nog voldoende plek hebt (dit is een maximum percentage van je achtererf).
- Ook mag je een bestaand bijgebouw ombouwen tot mantelzorgwoning.
- In het buitengebied zijn extra mogelijkheden als het achtererf al maximaal bebouwd is. Je mag dan alleen voor mantelzorg wonen nog een unit plaatsen dat verplaatsbaar is en na afloop ook in zijn geheel weer verwijderd wordt. De unit mag maximaal 100 m² zijn, bovenop de maximaal toelaatbare bebouwing.
- Je moet voldoen aan het Bouwbesluit, waarin eisen staan over bijvoorbeeld veiligheid, gezondheid, milieu en isolatie. Een aannemer weet hier alles van, maar je kunt de eisen ook zelf nalezen in het [Bouwbesluit 2012](#).
- Wonen voor mantelzorg is geregeld in het Besluit Omgevingsrecht 2014. Vanaf 1 juli 2022 wordt dit Besluit opgenomen in de Omgevingswet. Gemeenten blijven ook na juli 2022 de verplichting houden om de vergunning vrije mantelzorgwoning te regelen. Het plaatsen van een mantelzorgwoning is dus na juli 2022 nog altijd mogelijk.

De belangrijkste regels

Er moet sprake zijn van intensieve mantelzorg. De gemeente kan vragen om een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of een andere sociaal-medisch adviseur. MantelzorgNL heeft een modelverklaring dat je hierbij kunt gebruiken. Vraag de modelverklaring aan via de [Mantelzorglijn](#).

Is er nog geen mantelzorg nodig?

- Dan heet dat [pre-mantelzorgwonen](#) of [meergeneratiewonen](#). Dit mag niet zonder vergunning. Informeer bij de gemeente wat de mogelijkheden zijn.
- Zowel degene die mantelzorg krijgt als de mantelzorgverlener mag in de mantelzorgwoning wonen.
- De mantelzorgwoning mag bewoond worden door maximaal één huishouden. Dit huishouden mag bestaan uit maximaal twee personen, van wie minstens één persoon mantelzorg ontvangt of verleent.
- Je mag alleen de begane vloer van de mantelzorgwoning gebruiken als leefruimte, eventuele zolderruimte mag je alleen voor opslag gebruiken.
- Laat je een bestaand bouwwerk bij je huis ombouwen tot mantelzorgwoning? Dan hoeft de omvang hiervan niet te voldoen aan de voorwaarden voor vergunning vrij bouwen.
- Een mantelzorgwoning mag alleen op je achtererf; het mag niet op grond met een andere bestemming dan wonen, zoals agrarische grond.

© 2023 [Venalia.nl](#). Aan bovenstaande tekst kunnen geen rechten ontleend worden.